

Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester
Készítette: Zsíros Imre településszervezési irodavezető
Véleményezte: Közbeszervezési és Gazdasági Bizottság
Döntéshozatal: határozat/egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE 2026. SZEPTEMBER 24-ÉN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE

Víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési terv jóváhagyása

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szabályozza a gördülőfejlesztési tervre vonatkozó szabályokat.

1. Gördülő fejlesztési terv (GFT) – definíciója a 8. § értelmében: A GFT víziközmű-rendszerekre vonatkozó hosszú távú, felújítási és beruházási tervrészekből álló dokumentum. Célja a víziközművek fenntartható működtetése és hosszú távú fejlesztése.

2. Víziközmű-fejlesztés (10. §)

Az ellátásért felelős (önkormányzat) gondoskodik a víziközmű-fejlesztés megvalósításáról a teljes időszak alatt, bevonva a víziközmű-szolgáltatót a szakmai döntésekbe. Ha fejlesztést a szolgáltató, önkormányzatok társulása vagy konzorcium végzi, a víziközmű az üzembe helyezés napjától az ellátásért felelős tulajdonába kerül. Megállapodás hiányában a tulajdoni részesedés a pénzügyi hozzájárulás arányában alakul.

3. Gördülő fejlesztési terv részletes szabályai (11. §)

- ✓ 10 éves előrettekintő terv készítése víziközmű-rendszerenként.
- ✓ A szolgáltató készíti el, és évente szeptember 30-ig nyújtja be jóváhagyásra a Hivatalhoz (MEKH).
- ✓ Az ellátásért felelős véleményezési joggal rendelkezik, 30 nap áll rendelkezésre.
- ✓ Ha nem ért egyet a terv részével, a Hivatal dönt a vitás kérdésben.
- ✓ A szolgáltató szakmai álláspontját köteles kifejteni a beruházások műszaki tartalmára, közbeszervezésre, anyagminőségre vonatkozóan.
- ✓ A Hivatal ellenőrzi a jóváhagyott GFT-ben foglalt felújítási és beruházási feladatok végrehajtását.

4. Finanszírozás és használati díj (18. §)

- ✓ A díjakat a GFT-ben meghatározott fejlesztések finanszírozására kell elkülönített számlán kezelni.
- ✓ A fejlesztési költségeket a víziközmű tulajdonosa viseli; a szolgáltatóra nem hárítható át.
- ✓ Éves elszámoló jelentés benyújtása a Hivatal felé március 31-ig, tartalmazva a felhasznált összeget és pénzügyi igazolást.

5. Vagyonkezelés (25/A. §, 26. §)

- ✓ Vagyongkezelés alatt álló rendszereknél a visszapótlási kötelezettség a GFT I. ütemében meghatározott saját forrású fejlesztések alapján számítandó.
- ✓ A vagyongkezelő megtérítést kérhet a jóváhagyott GFT-ben indokolt ráfordítások könyv szerinti nettó értékére, amelyet nem fedezett az értékcsökkenés.

6. Létavértes víziközmű-rendszereinek tervezett fejlesztései 2027–2036 között

A 2027–2036. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Létavértes ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszerének hosszú távú, biztonságos és üzembiztos működtetését szolgáló **felújítási és beruházási feladatokat** tartalmaz.

A tervezett fejlesztések elsősorban a meglévő víziközmű-vagyon állapotának javítására, az elöregedett és meghibásodásra hajlamos berendezések cseréjére, az üzembiztonság növelésére, valamint a szolgáltatás hosszú távú fenntarthatóságára irányulnak.

A GFT alapján a négy fejlesztési program – az ivóvíz- és szennyvízrendszer felújítási, illetve beruházási feladatai – összesen mintegy **918 millió Ft nettó tervezett ráfordítást** tartalmaznak. A fejlesztések döntő része a terv II. ütemében, vagyis a későbbi évekre ütemezetten jelenik meg.

Ivóvízellátó rendszer

Az ivóvízrendszer felújításai között jelentős feladatot jelent a **víztermelő kutak felújítása és pótlása**. A terv tartalmazza többek között a 3. számú kút melléfűrészes felújítását, további kútfelújításokat, valamint két új víztermelő kút létesítését. Ezek célja, hogy a meglévő, öregedő kutak pótlásával és a vízbázis fejlesztésével hosszú távon is biztosítható legyen a település vízigénye.

A vízműtelepen több gépészeti és technológiai fejlesztés is szerepel. Ezek közé tartozik a szivattyúk, a pneumatika- és klórozórendszer felújítása, a klórozás automatizálása, a frekvenciaváltós szabályozás kialakítása, az öblítővíz-rendszer korszerűsítése, valamint az irányítástechnikai és távfelügyeleti rendszer bővítése. A fejlesztések révén javítható az energiahatékonyság, csökkenthetők az üzemzavarok és gyorsítható a hibák észlelése, illetve elhárítása.

Kiemelt elem a **víztorony teljes körű gépészeti, villamossági és építészeti felújítása**, továbbá statikai és munkavédelmi felülvizsgálata. A terv emellett számol az ivóvíz gerinc- és bekötővezetékek, valamint a hálózati csomópontok rekonstrukciójával is, különösen azokon a szakaszokon, ahol gyakori csőtörések, elhasználódott vezetékek és szerelvények nehezítik a vízhálózat üzemeltetését.

Beruházásként szerepel továbbá **121 db földalatti tűzcsap feltalaj tűzcsapra történő cseréje**, új víztermelő kutak létesítése, a 4. számú kút vízműtelepre történő bekötése, valamint olyan ivóvízvezetékek kiépítése, amelyek a jelenleg ivóvízvezetékkel nem rendelkező önkormányzati közterületek ellátását szolgálhatják.

Az ivóvízrendszer felújításaira mintegy **301,7 millió Ft**, míg az ivóvízellátáshoz kapcsolódó beruházásokra mintegy **410,4 millió Ft** nettó összeg került megtervezésre.

Szennyvízelvezető és -tisztító rendszer

A szennyvízrendszer felújítási programja elsősorban a meglévő rendszer üzembiztonságának fenntartását és az elhasználódott műszaki elemek fokozatos rekonstrukcióját célozza.

A tervben szerepel a **hálózati és házi szennyvízszivattyúk felújítása**, a szennyvízátemelők teljes körű rekonstrukciója, valamint az átemelők elektromos és irányítástechnikai szekrényeinek korszerűsítése. Fontos fejlesztés az átemelők távfelügyeletének kialakítása, amely valamennyi átemelő biztonságosabb, folyamatosabb ellenőrzését teszi lehetővé.

A szennyvízhálózat felújítása mellett a terv a **jelenleg szennyvízelvezetéssel nem rendelkező utcák hálózatának bővítésével** is számol. A szennyvíztisztító telepen a tárgyi eszközök, a műtárgyak, a technológiai és kezelőépületek, valamint a villamossági, vezérléstechnikai és pneumatikus rendszerek korszerűsítése szerepel. A feladatok között megtalálható továbbá a talpkönyökök és szivattyúk felújítása, illetve cseréje, valamint szükséges tartalékeszközök beszerzése.

A szennyvízrendszer felújítási feladataira összesen mintegy **115,5 millió Ft**, a beruházási feladatokra pedig mintegy **90,5 millió Ft** nettó ráfordítást tervez a GFT.

Összességében

A 2027–2036. évi fejlesztési program alapján Létavértes esetében a következő időszak legfontosabb feladata a **meglévő víziközmű-rendszerek fokozatos megújítása és a hosszú távú ellátásbiztonság megteremtése**. A tervezett fejlesztések jelentős része nem új, önálló infrastruktúra létrehozását, hanem a jelenlegi, részben elöregedett rendszer rekonstrukcióját és korszerűsítését szolgálja.

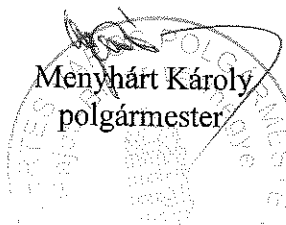
Kiemelt fejlesztési irányok:

- a víztermelő kutak felújítása és új kutak létesítése;
- a víztorony és a vízműtelep rekonstrukciója;
- az ivóvízvezetékek és hálózati csomópontok cseréje, körvezetékesítés;
- a tűzcsaphálózat korszerűsítése;
- a szivattyúk és átemelők felújítása;
- a szennyvízhálózat rekonstrukciója és bővítése;
- a szennyvíztisztító telep technológiai korszerűsítése;
- az irányítástechnikai és távfelügyeleti rendszerek fejlesztése;
- tartalék berendezések biztosítása az üzemzavarok gyors elhárítására;
- az energiahatékonyság és az üzembiztonság javítása.

A GFT-ben szereplő feladatok megvalósítása több évre ütemezetten történik, és a konkrét beruházások megvalósíthatóságát a rendelkezésre álló források, a víziközmű-rendszer aktuális műszaki állapota, valamint az egyes feladatok sürgőssége is befolyásolja. A tervben szereplő összegek ezért **tervezett nettó költségek**, nem pedig valamennyi esetben már biztosított beruházási források.

Fentiek szerint a Debreceni Vízmű Zrt. elkészítette a gördülő fejlesztési tervet 2027. évre és a 2028-2036. tervezési időszakra vonatkozóan, melyet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtás előtt véleményezésre és elfogadásra megküldte az ellátásért felelős Létavértes Város Önkormányzatának.

Létavértes, 2026. szeptember 18.


Menyhárt Károly
polgármester